



## ¿Por Qué Ingresarse al programa de SHE/IDA?

- Guardar dinero para un pago inicial para comprar una casa
- Convertirse en una casa
- Construir equidad
- Administrar su dinero
- Aprende a planear para el futuro



Self-Help Enterprises Cuenta para el Desarrollo se presenta en asociación con:  
Rural California  
Asset Development Network  
IDA program / CCRH



**CITY OF COALINGA**  
155 West Durian Ave.  
Coalinga CA 93210  
(559) 935-1533  
www.coalinga.com

*Self-Help Enterprises es agencia sin fines de lucro y de oportunidades iguales de vivienda, dedicada a mejorar las condiciones de vida para las personas de bajos ingresos.*

*Self-Help Enterprises ha sido al servicio del Valle Central de San Joaquin desde 1965*

- Self-Help Housing
- Multi-Family Housing
- Housing Rehabilitation
- Homebuyer Program
- Homeownership Counseling & Education
- Foreclosure Counseling
- Community Development

**Para obtener más información sobre Self-Help Enterprises visite el sitio en la red mundial:**  
[www.selfhelpenterprises.org](http://www.selfhelpenterprises.org)

Self-Help Enterprises  
8445 West Elowin Court  
PO Box 6520  
Visalia CA 93290  
(559) 651-1000 / (800) 722-4822

Equal Housing Opportunity

SE HABLA  
ESPAÑOL



English TTY: (800) 735-2929  
Spanish TTY: (800) 855-3000

**Effective Date: 07/24/09**



# Una Cuenta Individual de Desarrollo

Una cuenta de ahorros en combinado, que le ayudará a ahorrar para su nuevo hogar



*Sirviendo el Valle de San Joaquín desde 1965*

## ¿Qué es una cuenta de IDA?

Una Cuenta Individual de Desarrollo (siglas en inglés, IDA) es una cuenta de ahorros especial en combinado utilizado para ahorrar dinero para la compra de Vivienda por Primera Vez.

## El ahorro con Self-Help Enterprises combinado de tasa de ahorro es 3:1

Por cada \$1.00 que usted ahorra, es igualado con \$3.00 por Self Help (máximo de \$3,000 dólares por año).



## Para Mayor Información:

Juan Jaime  
Self-Help Enterprises

(559) 802-1642  
(800) 722-4822 ext 642  
TDD (800) 735-2929  
juanj@selfhelpenterprises.org  
Se Habla Español

## ¿Qué debo hacer para participar en el programa?

- Esté dentro los criterios de ingresos
- Debe ser comprador de casa por primera vez o que no haya sido dueño de una casa en los últimos 3 años
- El valor de sus bienes netos del hogar no puede exceder los \$10,000 con exclusión de un vehículo de motor
- Participe en una orientación\*
- Participe y complete dos sesiones de 3-horas\*
- Participe y complete una sesión de consejería de 2-horas\*
- Firmar el Acuerdo de Participación en el Programa
- Comprometerse a participar por lo menos de 6 meses o hasta 2 años
- Abrir una cuenta IDA - *sólo necesita \$25. para empezar*
- Dentro de 6 meses, completar dos sesiones de 3-horas de clases de Pre-Compra

**Una vez que todos los requisitos se cumplen, puede empezar a incrementar sus ahorros!**

- Al término de uno o dos años de ahorro, se le mandara un cheque a la compañía de plica para la compra de su hogar.
- Usted tendrá 6 meses para utilizar los fondos IDA para comprar su casa

\* Las clases y los servicios ofrecidos por Self-Help Enterprises son gratuitos

Limite de Ingresos del 2009	
Tamaño de Familia	Ingreso Máximo
1	\$21,660
2	\$29,140
3	\$36,620
4	\$44,100
5	\$51,580
6	\$59,060
7	\$66,540
8	\$74,020
Cada persona adicional agregue \$3,740	